



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO - VIABILITA'
Tel 079/679990 - 679994 - 67993429 fax: 079-679990 - 679929 - 079-679973

Allegato "A" alla determinazione dirigenziale n° 425 del 13.5.2014.

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ISTITUZIONE DELL'ALBO DELLE IMPRESE DI FIDUCIA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO E/O PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 57, art. 122, comma 7, art. 125 D. Lgs. 163/2006)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO**

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 383/2014 e 425/2014 di approvazione del presente avviso pubblico

AVVISA

che il Comune di Tempio Pausania intende procedere all'istituzione dell'Albo delle Imprese di fiducia per l'affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata ovvero in economia, ai sensi degli artt. 57, 122, comma 7, e 125 del D. Lgs. 163/2006.

**ART. 1
UTILIZZO, STAZIONE APPALTANTE, AMBITO DI APPLICAZIONE**

L'elenco sarà utilizzato dall'Amministrazione per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata (fino a €. 1.000.000,00), per lavori in economia (fino a €. 200.000,00), e per affidamenti diretti (fino a €. 40.000,00). L'Albo avrà validità annuale ed aggiornato con cadenza annuale, sarà approvato con determinazione del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Tempio Pausania.

I richiedenti ammessi saranno inclusi nell'Albo per le categorie generali e di opere specializzate di seguito elencate e per le seguenti classi di importo:

- fino a €. 77.000,00
- da €. 77.000,01 fino a €. 150.000,00
- da €. 150.000,01 a €. 1.000.000,00

Stazione appaltante: Comune di Tempio Pausania, Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00253250906

Sede legale: P.zza Gallura n. 3 - 07029 Tempio Pausania

PEC: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it.

L'elenco sarà utilizzato per le procedure di affidamento di lavori pubblici per le categorie di seguito indicate, come individuate nell'allegato A al D.P.R. 207/2010:

OG 1: Edifici civili e industriali	Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità
---	--



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO - VIABILITA'
Tel 079/679990 – 679994 - 67993429 fax: 079-679990 – 679929 - 079-679973

OG 2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.
OG 3: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi a rete che siano necessari per consentire la mobilità su «gomma», «ferro» e «aerea», qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni opera connessa, complementare o accessoria anche di tipo puntuale, del relativo armamento ferroviario, nonché di tutti gli impianti automatici, elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici e per la trazione elettrica necessari a fornire un buon servizio all'utente in termini di uso, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende in via esemplificativa le strade, qualsiasi sia il loro grado di importanza, le autostrade, le superstrade, inclusi gli interventi puntuali quali le pavimentazioni speciali, le gallerie artificiali, gli svincoli a raso o in sopraelevata, i parcheggi a raso, le opere di sostegno dei pendii, i rilevati, le ferrovie di interesse nazionale e locale, le metropolitane, le funicolari e le linee tranviarie di qualsiasi caratteristica tecnica, le piste di decollo di aereomobili ed i piazzali di servizio di eliporti, le stazioni, le pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali ed artificiali, nonché i ponti, anche di complesse caratteristiche tecniche, in ferro, cemento armato semplice o precompresso, prefabbricati o gettati in opera.
OG 9: Impianti per la produzione di energia elettrica	Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete, nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza. Comprende le centrali idroelettriche ovvero alimentate da qualsiasi tipo di combustibile.
OG 11: Impianti tecnologici	Riguarda, nei limiti specificati all'art. 79, comma 16, DPR 207/2010 la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30.
OG 12: Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	Riguarda la esecuzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale. Comprende in via esemplificativa le discariche, l'impermeabilizzazione con geomembrane dei terreni per la protezione delle falde acquifere, la bonifica di materiali pericolosi, gli impianti di rilevamento e telerilevamento per il monitoraggio ambientale per qualsiasi modifica dell'equilibrio stabilito dalla vigente legislazione, nonché gli impianti necessari per il normale funzionamento delle opere o dei lavori e per fornire un buon servizio all'utente sia in termini di informazione e di sicurezza.
OG 13: Opere di ingegneria naturalistica	Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di opere o lavori puntuali, e di opere o di lavori diffusi, necessari alla difesa del territorio ed al ripristino della compatibilità fra «sviluppo sostenibile» ed ecosistema, comprese tutte le opere ed i lavori necessari per attività botaniche e zoologiche. Comprende in via esemplificativa i processi di recupero naturalistico, botanico e faunistico, la conservazione ed il recupero del suolo utilizzato per cave e torbiere e dei bacini idrografici, l'eliminazione del dissesto idrogeologico per mezzo di piantumazione, le opere necessarie per la stabilità dei pendii, la riforestazione, i lavori di sistemazione agraria e le opere per la rivegetazione di scarpate stradali, ferroviarie, cave e discariche.
OS 1: Lavori in terra	Riguarda lo scavo, ripristino e modifica di volumi di terra, realizzati con qualsiasi mezzo e qualunque sia la natura del terreno da scavare o ripristinare: vegetale, argilla, sabbia, ghiaia, roccia.
OS 3: Impianti idrico – sanitari, cucine, lavanderie	Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.
OS 6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO - VIABILITA'
Tel 079/679990 - 679994 - 67993429 fax: 079-679990 - 679929 - 079-679973

OS 19: Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti di commutazione per reti pubbliche o private, locali o interurbane, di telecomunicazione per telefonia, telex, dati e video su cavi in rame, su cavi in fibra ottica, su mezzi radioelettrici, su satelliti telefonici, radiotelefonici, televisivi e reti di trasmissione dati e simili, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.
OS 24: Verde e arredo urbano	Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.
OS 28: Impianti termici e di condizionamento	Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.
OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

È possibile essere iscritti per più categorie.

Nel caso di imprese prive di attestazione SOA, i requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 o l'attività alla CCIAA devono essere riferiti a lavori di natura analoga a quelli della categoria alla quale si chiede di essere iscritti.

ART. 2

DOCUMENTAZIONE – MODALITA' DI RITIRO

Il presente Avviso nonché la modulistica possono essere scaricati dal sito internet del Comune www.comune.tempiopausania.ot.it o dal sito internet della RAS: www.regione.sardegna.it.

ART. 3

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE

La domanda, redatta obbligatoriamente secondo il Modulo A), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tempio Pausania – P.zza Gallura n. 3, 07029 Tempio Pausania, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 5 giugno 2014** a pena di esclusione.

In alternativa, la domanda potrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.tempiopausania.ot.it.

Il Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio si riserva di riaprire, successivamente alla data di scadenza, i termini per la presentazione delle domande al fine di implementare una o più categorie dell'albo in questione.

ART. 4

SOGGETTI AMMESSI ALL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/2006.



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO - VIABILITA'
Tel 079/679990 – 679994 - 67993429 fax: 079-679990 – 679929 - 079-679973

ART. 5

ESCLUSIONE DALL'ELENCO

Non saranno inserite nell'elenco le imprese:

- che non siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006
- con le quali in occasione di lavori per conto del Comune di Tempio Pausania, sia pure in regime di subappalto, sia insorto contenzioso di natura giudiziale o stragiudiziale ancora in corso
- che abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori commissionati anche da altre stazioni appaltanti o che abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova.
- che abbiano presentato domanda incompleta o non sottoscritta o redatta su formati diversi da quelli allegati al presente avviso o pervenuta dopo la data di scadenza.

ART. 6

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE

É obbligatorio presentare:

1. domanda redatta in carta libera, come da modello allegato al presente Avviso (Allegato A) dal legale rappresentante dell'impresa sottoscritta con firma autografa
2. fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore della domanda e delle relative dichiarazioni

ART. 7

FORMAZIONE DELL'ELENCO – ENTRATA IN VIGORE - DURATA

L'elenco delle ditte le cui domande risulteranno ammissibili sarà approvato per mezzo di apposito provvedimento dirigenziale di istituzione dell'Albo delle imprese di fiducia del Comune di Tempio Pausania.

Tale elenco avrà validità a decorrere dal giorno della data di approvazione della determinazione dirigenziale e fino all'istituzione di un nuovo elenco in sostituzione o in aggiornamento.

Sarà formato un unico Albo suddiviso in ciascuna delle categorie di cui al precedente art. 1 e suddiviso per classi.

ART. 8

MODALITA' DI SELEZIONE DELLE IMPRESE

Gli operatori economici saranno scelti dal Responsabile del Procedimento della singola procedura di gara nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità eventualmente anche con sorteggio.

La formazione dell'Albo non impegna in nessun modo il Comune ad avviare procedimenti di lavori, né ad utilizzare le procedure di cui all'art. 122, comma 7 o art. 125 del D. Lgs. 163/2006 in luogo della procedura aperta.

ART. 9

CANCELLAZIONE DALL'ALBO

La cancellazione dall'archivio viene disposta nei seguenti casi:

- a) su richiesta dell'interessato
- b) nel caso in cui, a seguito di verifiche, il soggetto iscritto non presenti la documentazione richiesta o questa non confermi le dichiarazioni rese nell'informativa presentata;
- c) per la sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti richiesti per l'ammissione;
- d) quando un soggetto si renda responsabile di grave inadempimento nell'esecuzione di lavori affidati dal Comune
- e) per cessazione dell'attività
- f) per la perdita dei requisiti di legge



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N° 3 - PROVINCIA OLBIA-TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

SETTORE DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO - SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO - VIABILITA'

Tel 079/679990 – 679994 - 67993429 fax: 079-679990 – 679929 - 079-679973

Nei casi previsti alle lett. c), d) e f) la cancellazione può essere disposta solo previa formale contestazione all'interessato delle circostanze che la motivano ed assegnazione allo stesso di un termine non inferiore a 15 giorni per le eventuali controdeduzioni.

ART. 9

VARIE

Si precisa che per appalti di lavori superiori a €. 150.000 è necessario il possesso di attestazione SOA.

Prima di effettuare qualunque affidamento, il Comune verificherà la permanenza dei requisiti di legge.

Gli operatori economici sono tenuti a segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale variazione dei dati comunicati.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato esclusivamente all'inserimento nell'Albo per la realizzazione di lavori pubblici e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con la procedura da affidare. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 D. Lgs. 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento della presente procedura è l'Ing. Paola Tetti, Funzionario Tecnico del Settore dei servizi al Patrimonio e Territorio, Servizio LL. PP. - Patrimonio - Viabilità, tel. 079-679990 – 679994 - fax: 079-679990 – 679973 - 679929.

Tempio Pausania, 13 maggio 2014

mr

Il Dirigente del Settore
dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio
Arch. Giancarmelo Serra

.....